

■ Collonge-Bellerive

Des villas de standing proches du lac

Financement et renouvellement hypothécaire, assurances et prévoyance, amortissement direct et indirect, cela vous parle-t-il? Pour certaines personnes ces termes riment avec soucis, perte de temps, problèmes et interrogations, alors que pour d'autres ils ne sont que de simples formalités. C'est pourquoi Aznar&Cie se fait fort de proposer un accompagnement personnalisé et une prise en charge globale. Dès le premier contact, Catherine Boyer et Marie-Ange Bernaz en qualité d'assistantes de direction et de vente, sont à votre écoute pour vous diriger vers le bon interlocuteur. Mais pas seulement...



► **Espace, lumière et versure pour ces belles villas.**

C'est à deux pas du lac de Genève, plus exactement de la plage de la Savonnière, que ces nouvelles villas seront bâties. Collonge-Bellerive, commune résidentielle appréciée, offre une qualité de vie supérieure et un cadre serein, avec de nombreuses infrastructures nécessaires à la vie de tous les jours. Ecoles, commerces, restaurants, centres de loisirs mais également courts de tennis et terrains de football sont à proximité immédiate du village. Hors du centre-ville mais très bien desservi par les transports publics ainsi que par les bateaux de la CGN, Collonge-Bellerive est idéale pour les familles qui recherchent un lieu de vie calme et verdoyant loin du tumulte de la ville. Son climat fiscal est également l'un des plus cléments du canton.

Une conception idéale

Le nouveau projet de l'Agence Gérard Paley & Fils comportera trois villas de standing contiguës qui offriront tout le confort intérieur et extérieur qui caractérise les projets de cette agence immobilière. Construites sur trois niveaux et d'une surface d'environ 185 m² chacune, les villas bénéficieront d'un jardin privé, d'une terrasse et d'un garage double. Le rez-de-chaussée s'ouvrant sur un large hall d'entrée avec vestiaire et

toilettes se prolongera par une vaste pièce à vivre d'environ 60 m², comportant une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. La disposition et la grandeur de cette belle pièce garantissent des possibilités d'aménagements nombreux. De superbes baies vitrées inviteront les propriétaires à se prélasser sur la terrasse, prolongée par le jardin, et offriront une luminosité maximale à l'intérieur. L'étage se composera de quatre magnifiques chambres distribuées autour d'un dégagement et de l'escalier. Deux salles d'eau compléteront cette partie nuit de l'habitation. Dernière surprise et non des moindres, deux balcons longeront toutes les chambres de chaque côté de ces villas. Des réveils enjoués et radieux en perspective, en admirant le paysage depuis ces balcons. De plus, toutes les villas auront un sous-sol complet qui sera composé d'une cave, d'une pièce buanderie/local technique et d'une immense autre pièce d'environ 46 m² pouvant servir de salle de jeux, de bureau ou encore de salle home cinéma.

Ces villas respecteront les strictes normes HPE et bénéficieront du chauffage au sol à tous les niveaux y compris le sous-sol, hors buanderie/local technique. La production d'eau chaude sanitaire sera assurée en grande partie par des panneaux solaires. Des matériaux nobles et de qualité excep-

tionnelle seront utilisés pour leur construction. Le prix de ces villas se situe entre CHF 1 890 00.- et CHF 1 990 000.- (y inclus budget cuisine de CHF 30 000.-). Un prix sans concurrence pour des villas neuves de standing, dans un site de renom.

Des partenaires solides

Pour cette réalisation l'Agence Gérard Paley & Fils s'est entourée de partenaires fidèles et solides. Le promoteur est Icon Development Group SA. Les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée à l'entreprise générale de renom Negg SA. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation. Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Gérard Paley & Fils, qui comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande.

Nadège Liberek

Agence Gérard Paley & Fils
59, chemin de Chantefleur – 1234 Vessy
Tél.: 022 899 18 00
www.gpaley.ch